



目 錄



壹、基礎概要篇



貳、法令適用篇



參、容積獎勵篇



肆、重建計畫篇



伍、貸款補貼篇



陸、附 錄 篇



目 錄

壹、基礎概要篇

01.什麼是「危老條例」？有何獎勵？有無申請期限？	02
02.說說「危老條例」規定重點？	03
03.我家能否適用「危老條例」？	04
04.採用「危老條例」重建，除了「容積獎勵」與「稅賦減免」外，還有什麼實質的補助嗎？	05
05.如何辦理結構安全性能評估？費用與補助各多少？	06
06.如何依「危老條例」申請重建？	08
07.重建計畫審查流程為何？有審查期限嗎？	09
08.申請相關標章或評估之容積獎勵，須繳納多少保證金？須現金繳納嗎？何時可申請返還？	10
09.甚麼是「內政部補助委外成立都市危險及老舊建築物加速重建輔導團」？	10

貳、法令適用篇

01.「危老條例」公布施行前，已完成建造執照掛件案件能否適用本條例申請重建？	02
02.公告列管地震黃單及須拆除重建的海砂屋，能否適用「危老條例」申請重建？	02
03.依「危老條例」申請建築容積獎勵，得否同時申辦容積移轉？	02
04.「危老條例」重建計畫是否有土地法第34條之1適用？	03
05.依「危老條例」申請重建，需提送都市設計審議嗎？	03
06.依「危老條例」申請重建能否併鄰接建築基地申請？	03
07.同一使用執照之連棟式公寓，能否就單棟範圍依「危老條例」申請重建？有無放寬認定或程序簡化措施？	04
08.危老建築物之基地內有部分建築物擬拆除重建，致防空避難設備及停車位不足，能否免檢討？	04

09.依「危老條例」申請重建，其建築執照之法令適用日期為何？	05
10.依「危老條例」施行細則第3條第3款所稱「基地未完成重建」者，其建築執照之法令適用日期為何？	05
11.重建計畫經地方主管機關核定後，嗣後若再申請變更，其建築執照法令適用日期及申辦程序為何？	06

參、容積獎勵篇

01.「危老條例」容積獎勵之項目與額度為何？	02
02.「時程獎勵容積10%」的起算日及截止日為何？	03
03.基地退縮之容積獎勵有何規定？	03
04.基地臨接2條以上道路時，採退縮建築，若僅選一側退縮4公尺，能享有10%獎勵嗎？	04
05.危老基地申請重建，能否不按「建築容積獎勵辦法」第5條採退縮建築，直接申請第7條的綠建築標章容積獎勵嗎？	05
06.坐落同一筆地號之其他建築物得否併同適用獎勵？又同一重建範圍內多筆建物結構安全評估結果不一時，如何界定該重建範圍及計算容積獎勵？	05
07.何謂「耐震建築標章」與「結構安全性能評估」？如何申請該等項目之容積獎勵？設計標準為何？	05
08.危老重建若設計住商混合大樓，可否申請「新建住宅結構安全性能評估」？其容積獎勵是否按住宅的樓地板面積比例計算？	06
09.申請「綠建築標章之容積獎勵」如何辦理？	06
10.申請「智慧建築標章之容積獎勵」如何辦理？	07
11.何謂「新建無障礙住宅標章」與「無障礙環境評估」？如何申請該等項目之容積獎勵？設計標準為何？	07
12.危老重建計畫範圍周邊公共設施用地協助取得及開闢，申請容積獎勵，若該公共設施用地早已開闢完成，且產權屬多人持分共有，能否申請？	08

肆、重建計畫篇

01.向主管機關申請「重建計畫」報核，應檢附哪些文件？	02
02.「重建計畫」應載明哪些事項？	02
03.依「危老條例」重建，其建築物原容積率及原建蔽率如何認定？	03
04.申辦「都市更新」已申請原容認定案件，可否直接應用於危老重建，免 再重新申請原容認定？	03
05.依「危老條例」第3條所稱「合併鄰接之建築物基地或土地」，是否有最 小鄰接寬度之限制？	03
06.申請危老重建的基地，若建蔽率60%，其合併的鄰地若為空地，是否也 能合併享有60%建蔽率？	04
07.申請危老重建的基地範圍內有二筆土地，各有一棟建築物，其「原容積 率」如何檢討計算？	04
08.同一使照之基地內有數棟老舊建築物，其中一棟經耐震評估判定可依「 危老條例」申請重建時，其他建物是否可一併申請？	05
09.依「危老條例」申請重建的基地範圍，可否納入產權私有且未開闢的計 畫道路或現有巷道用地？	05

伍、貸款補貼篇

01.如何申請危老重建工程融資貸款信用保證，有何限制條件？	02
02.申請危老重建工程融資貸款信用保證之程序為何？係由金融機構或由信 保基金認定？	03
03.若申貸者使用票據及債信往來異常，得否辦理該項貸款保證？	03
04.目前國內金融機構提供的危老重建融資貸款條件為何？	04

陸、附錄篇

01.都市危險及老舊建築物加速重建條例107.6.6.....	02
02.都市危險及老舊建築物加速重建條例施行細則106.8.1.....	06
03.都市危險及老舊建築物建築容積獎勵辦法106.8.1.....	09
04.中央主管機關補助結構安全性能評估費用辦法108.6.13	12
05.都市危險及老舊建築物結構安全性能評估辦法107.10.11.....	15
06.直轄市縣（市）合法建築物結構安全性能評估結果異議鑑定小組設置辦 法106.8.3.....	19
07.內政部補助都市危險及老舊建築物重建計畫作業要點107.3.30	21
08.彰化縣都市危險及老舊建築物重建作業辦法107.7.27	22