

彰化縣政府 公告

中華民國 115 年 6 月 4 日府建城字第 1150207083 號

主旨：公告「彰化縣都市計畫特定工廠專用區專案通盤檢討案」計畫範圍圖，依法辦理公告徵求意見並舉辦座談會，特此公告周知。

依據：依據「都市計畫草案辦理公開展覽前應行注意事項」第3點辦理。

公告事項：

- 一、公告範圍：詳如彰化縣都市計畫特定工廠專用區專案通盤檢討案範圍示意圖。
- 二、公告期間：自中華民國 115 年 6 月 12 日起至 115 年 7 月 13 日止。
- 三、公告地點：旨揭公告計畫範圍圖分別陳列於本府建設處城鄉計畫科及各公所供公眾閱覽。
- 四、座談會時間及地點：共辦理 22 場座談會，各場次時間及地點詳表 1。
- 五、任何公民或團體對於本案如有建議事項，請於公告期間以書面載明姓名（單位）、地址及建議事項，向本府建設處城鄉計畫科提出（意見表逕向本府建設處城鄉計畫科索取，亦可上本府建設處網站下載），公告期滿後由本府彙整供作本案檢討之參考。

計畫內容概述

一、計畫緣起

製造業是彰化縣重要的經濟命脈，惟由於早期工業區劃設不足，業者多利用自有農地、房舍設廠而形成工農混雜景象，促使未登記工廠需配合政府引導積極完成合法化作業，近年陸續已有廠家業者取得特定工廠登記。

內政部於111年4月公告「都市計畫取得特定工廠登記土地變更處理原則」，指導各縣市政府針對都市計畫區內取得特定工廠登記者（以下簡稱特登工廠）辦理土地變更為特定工廠專用區，及應辦理回饋負擔事項與管制規定。目前彰化縣都市計畫區內共計逾千家納管工廠及特登工廠，而依工廠管理輔導法、特定工廠登記辦法等相關規定，特登工廠應於129年3月19日以前完成土地及建築物合法化。彰化縣政府為協助都市計畫特登工廠完成土地合法化，故依「都市計畫取得特定工廠登記土地變更處理原則」規定，啟動本次都市計畫特定工廠專用區專案通盤檢討作業，針對全縣都市計畫區之特登工廠，採專案通盤檢討程序協助廠家辦理用地合法化作業。

二、法令依據：都市計畫法第 26 條。

三、計畫範圍

本計畫範圍係以彰化縣內都市計畫區之特定工廠登記廠地範圍為原則，惟特登工廠家數將隨各廠家辦理進度不同滾動式調整，截至115年4月，彰化縣都市計畫區涉及特登工廠之分布情形詳圖1。

備註：實際計畫範圍應以本府核發之特定工廠登記函及各級都市計畫委員會審定內容為準。

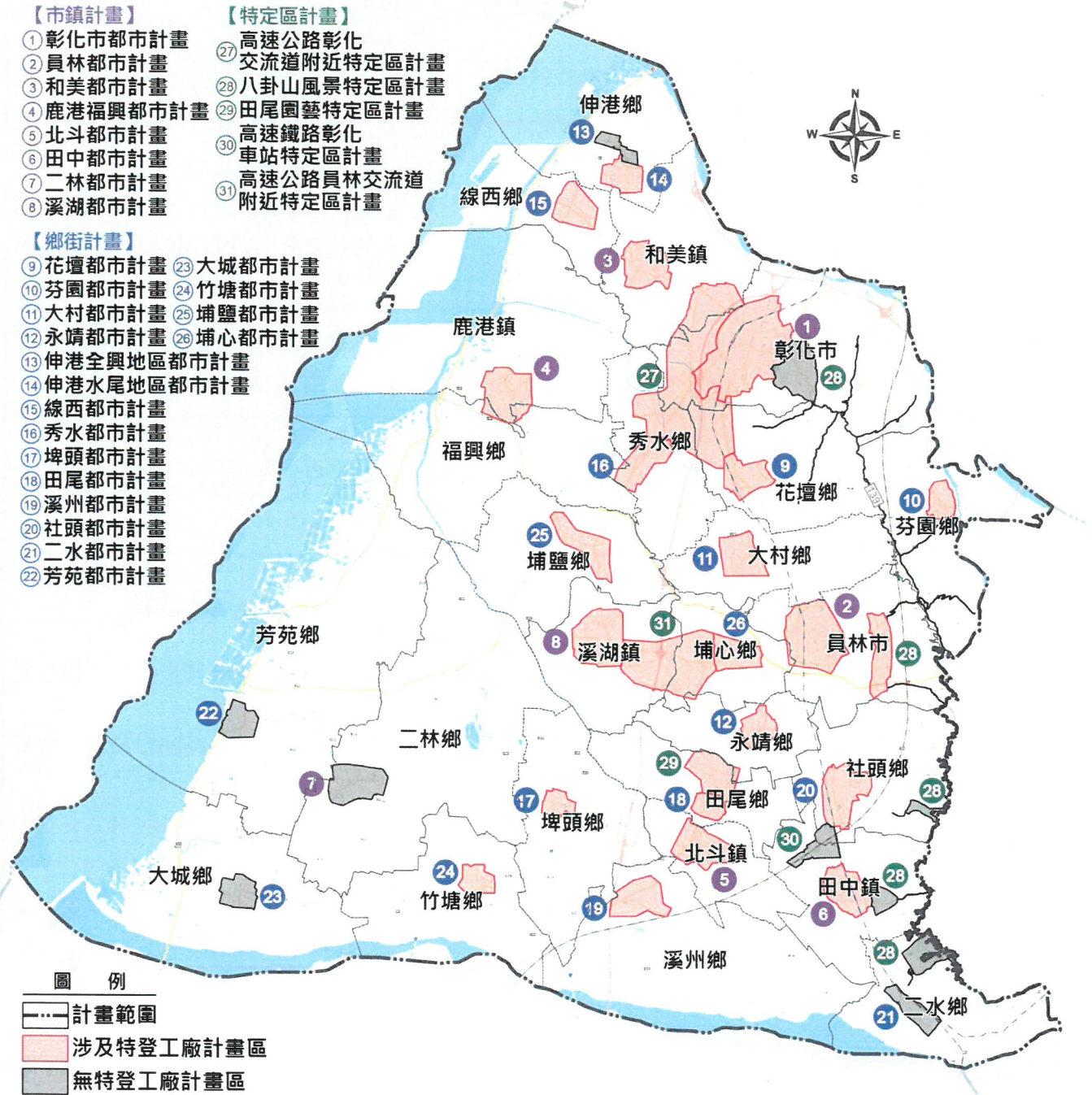


圖 1 彰化縣都市計畫特定工廠專用區專案通盤檢討案範圍示意圖

資料來源：彰化縣政府經濟暨綠能發展處，115 年 4 月。

表 1 公告徵求意見座談會各場次時間及地點一覽表

| 日期時間             | 場次      | 地點                                   | 涉及特登工廠之計畫區                                    |
|------------------|---------|--------------------------------------|---|
| 115年6月22日<br>(一) | 上午10:00 | 1 北斗鎮公所禮堂                            | • 北斗都市計畫                                      |
|                  | 下午14:30 | 2 溪州鄉公所禮堂                            | • 溪州都市計畫                                      |
| 115年6月23日<br>(二) | 上午10:00 | 3 社頭鄉公所禮堂                            | • 社頭都市計畫                                      |
|                  | 下午14:30 | 4 田中鎮公所禮堂                            | • 田中都市計畫                                      |
| 115年6月24日<br>(三) | 上午10:00 | 5 埤頭鄉公所禮堂                            | • 埤頭都市計畫                                      |
|                  | 下午14:30 | 6 竹塘鄉公所會議室                           | • 竹塘都市計畫                                      |
| 115年6月25日<br>(四) | 上午10:00 | 7 永靖鄉公所禮堂                            | • 永靖都市計畫<br>• 田尾園藝特定區計畫<br>• 高速公路員林交流道附近特定區計畫 |
|                  | 下午14:30 | 8 田尾公路花園遊客服務中心2F會議室(彰化縣田尾鄉民族路一段156號) | • 田尾都市計畫<br>• 田尾園藝特定區計畫                       |
| 115年6月29日<br>(一) | 上午10:00 | 9 溪湖鎮公所禮堂                            | • 溪湖都市計畫<br>• 高速公路員林交流道附近特定區計畫                |
|                  | 下午14:30 | 10 埔心鄉公所禮堂                           | • 員林都市計畫<br>• 埔心都市計畫<br>• 高速公路員林交流道附近特定區計畫    |
| 115年6月30日<br>(二) | 上午10:00 | 11 埔鹽鄉公所禮堂                           | • 埔鹽都市計畫                                      |
|                  | 下午14:30 | 12 大村鄉公所禮堂                           | • 大村都市計畫<br>• 員林都市計畫                          |
| 115年7月1日<br>(三)  | 上午10:00 | 13 芬園鄉公所會議室                          | • 芬園都市計畫                                      |
|                  | 下午14:30 | 14 員林市公所禮堂                           | • 員林都市計畫<br>• 八卦山脈風景特定區計畫                     |
| 115年7月2日<br>(四)  | 上午10:00 | 15 花壇鄉公所禮堂                           | • 花壇都市計畫<br>• 高速公路彰化交流道附近特定區計畫                |
|                  | 下午14:30 | 16 秀水鄉老人文康中心(彰化縣秀水鄉中山路99號)           | • 秀水都市計畫<br>• 高速公路彰化交流道附近特定區計畫                |
| 115年7月6日<br>(一)  | 上午10:00 | 17 彰化市公所介壽生活藝文館(彰化縣彰化市民生路259號)       | • 彰化市都市計畫<br>• 高速公路彰化交流道附近特定區計畫               |
|                  | 下午14:30 | 18 和美鎮公所會議室                          | • 和美都市計畫<br>• 高速公路彰化交流道附近特定區計畫                |
| 115年7月7日<br>(二)  | 上午10:00 | 19 福興鄉公所禮堂                           | • 鹿港福興都市計畫<br>• 秀水都市計畫                        |
|                  | 下午14:30 | 20 鹿港鎮公所禮堂                           | • 鹿港福興都市計畫                                    |
| 115年7月8日<br>(三)  | 上午10:00 | 21 伸港鄉公所禮堂                           | • 伸港(水尾地區)都市計畫                                |
|                  | 下午14:30 | 22 線西鄉公所禮堂                           | • 線西都市計畫                                      |

備註：二林、芳苑、大城、二水尚無特登工廠坐落於都市計畫區內，該計畫區之納管工廠建議轉至參與鄰近鄉、鎮、市場次。

公民或團體對「彰化縣都市計畫特定工廠專用區專案通盤檢討案」  
辦理公開展覽前公告徵求意見 意見表

| 編號   | 建議位置  | 建議理由 | 建議事項 |
|------|---|------|------|
| (免填) | 一、土地標示：<br>段<br>小段<br>地號<br><br>二、門牌號碼：<br>路 段<br>街 巷<br>弄 號<br>樓 |      |      |

填表時請注意：  
一、本意見表不必另備文。  
二、建議理由及事項請針對計畫範圍內儘量以簡要文字條列。  
三、「編號」欄請免填。  
四、可檢附建議修正意見圖及有關資料，並得至縣府或公所參閱圖說或描繪所需位置。  
五、意見可親送或寄至彰化縣政府建設處城鄉計畫科，地址：彰化縣彰化市中山路二段 416 號；電話：(04) 7531263。

意見人或團體代表： \_\_\_\_\_ 簽章

聯絡電話：

聯絡地址：

民國 \_\_\_\_\_ 年 \_\_\_\_\_ 月 \_\_\_\_\_ 日

**彰化縣都市計畫特定工廠專用區專案通盤檢討案  
公告徵求意見宣傳單**

寄件人：彰化縣政府建設處城鄉計畫科(彰化縣彰化市中山路二段 416 號) 聯絡電話：04-7531263  
04-22585380

印刷品

收件人標籤黏貼處